

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA CAVIRO -
SUBCOMPARTO IV - SCHEDA N° 18" DI CUI ALLA
AUTORIZZAZIONE N° 1152 DEL 12/12/2005
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE E CATASTALE,
CALCOLO AREA INTERVENTO POTENZIALITA'
ADIFICATORIE RESIDUE, VINCOLI ESTERNI

ALLEGATO: 2
TABELLA: 1
SCALA: 1:2000

Nome FILE: A0210PLCATR00-CVR_VAIRR_CO.046
Codice OPERA: CVR_VAIRR_CO
Data PROGETTO: NOVEMBRE 2015

PROGETTAZIONE
ARCHITETTURA: STUDIO ASSOCIATO
CONCORSO
PROGETTO
PROMOSSO
ARCHITETTURA
ANINDA CERRETA - 60 901-2008
DIRIGENTE DEL PROGETTO: DOTT. ING. ENNO SPAZZOLI

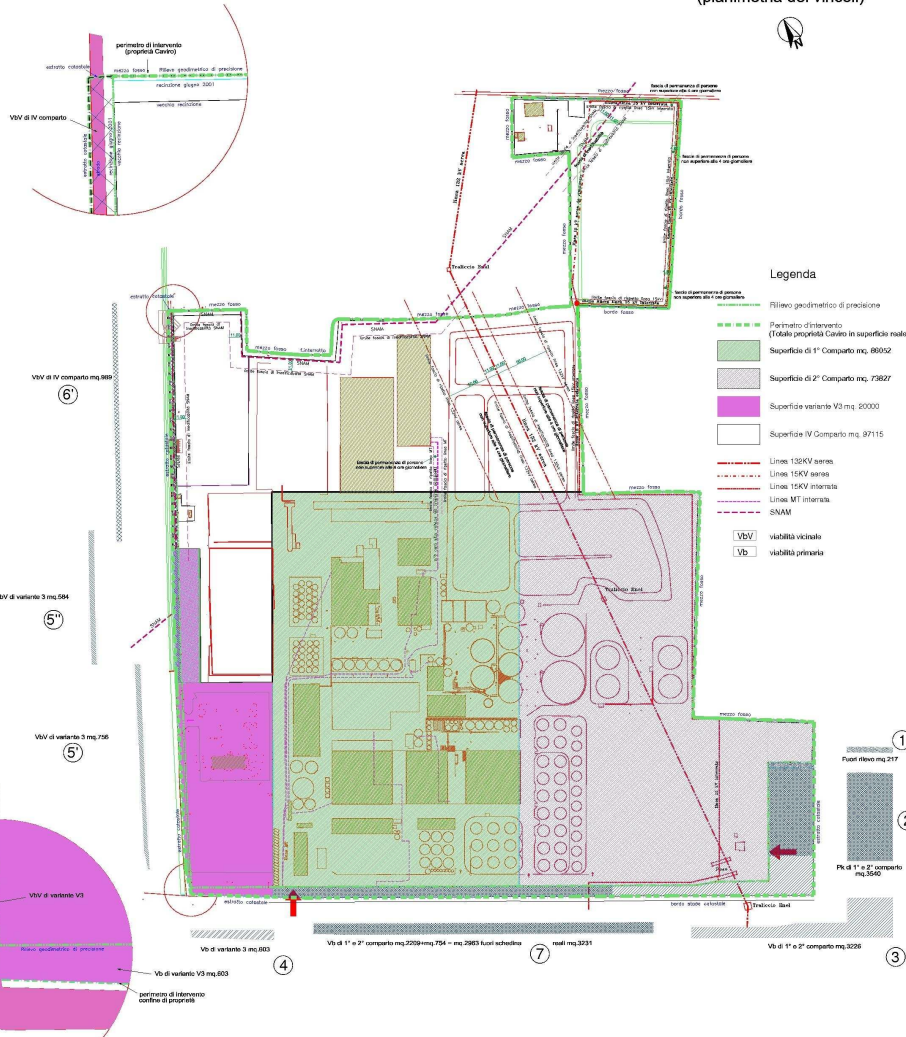
PROCESSIONI DI CONTROLLO INTERNO					
REV.	DESCRIZIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE	VERIFICA	DATA
00	EMMISSIONE	LG	ES	RL	NOVEMBRE 2015

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDINA		
1	Rilievo geodetico di precisione	mq 273846
2	Area Centro fuori rilievo	mq 217
3	Parcheggio di 1° e 2° comparto	mq 3540
4	Visibilità primaria presente in schiedina di 1° e 2° comparto	mq 3298
5	Visibilità primaria presente in schiedina di variante 3	mq 603
6	Visibilità vicinale VV0 di variante 3	mq 756
7	Visibilità vicinale VV1 di variante 3	mq 584
8	Visibilità vicinale VV2 di IV comparto	mq 989
9	Totale superfici Caviro in schiedina	mq 283760
10	Visibilità primaria fuori schiedina	mq 3931
11	Totale proprietà Caviro in superficie reale	mq 286991
12	Superficie catastale complessiva	mq 287506
13	Tolleranza catastale	mq -515

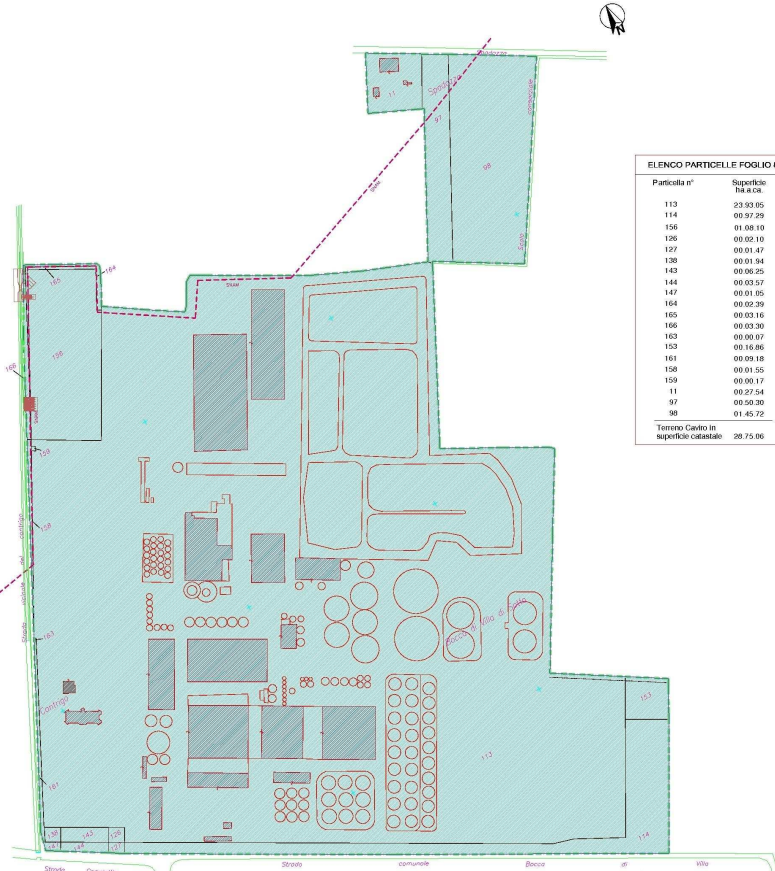
CALCOLO SUPERFICIE IV COMPARTO		
1	Superficie di schiedina	mq 283760
2	Superfici pubbliche in schiedina (da cedere per i comparti 1° e 2°)	mq 3226
3	V2 (solo prima di 1° e 2° comparto)	mq 2540
4	Pl. 1-2 (parch. pub. di 1° e 2° comparto)	mq 6766
5	Superficie di 1° comparto in schiedina	mq 86006
6	Superficie di 2° comparto in schiedina	mq 73827
7	Superficie variante 3	mq 20000
8	Superficie di IV comparto	mq 97115

CALCOLO DELLA SU POTENZIALITÀ		
1	Superficie in schiedina	mq 283760
2	Visibilità mq (2226+3027+2540+4889)=mq 6156	
3	Superficie territoriale (superficie in schiedina - visibilità)=mq (283760-6156)=mq 277604 (89)	
4	Su potenzialità 40% della 89	mq 111144

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:2000
(planimetria dei vincoli)



PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:2000



ELENCO PARTICELLE FOGLIO 83	
Particella n°	Superficie ha e ca.
113	23.93.05
114	00.97.29
156	01.08.10
126	00.02.10
137	00.01.47
138	00.01.94
143	00.06.25
144	00.03.57
147	00.01.05
164	00.02.29
165	00.02.16
166	00.03.30
163	00.00.07
153	00.16.06
161	00.09.18
158	00.01.55
159	00.00.17
11	00.27.54
97	00.50.30
98	01.45.72
Tenere Caviro in superficie catastale 28.75.06	